

道志小中学校校舎清掃業務委託仕様書

業務名 : 道志小中学校校舎清掃業務委託
場 所 : 山梨県南都留郡道志村西和出村地内

1、概要

この仕様書は、校舎清掃事業に適用するもので、本事業を行う者は、本仕様書に定めるところにより、安全かつ確実に実施することを目的とする。

- ・道志小学校：山梨県南都留郡道志村 7568 番地
(建築年度：2016 年 構造：RC 造延べ床面積：2,173 m²)
- ・道志中学校：山梨県南都留郡道志村 7568 番地
(建築年度：2015 年 構造：RC 造延べ床面積：1,989 m²)

2、業務内容 校舎清掃業務一式

道志村立道志小中学校校舎清掃業務

- ・床面洗浄及びノンスリップ仕上げワックス塗布
床面材質 無垢檜フローリング (ウレタン層有)、ビニール床
床面清掃範囲 小中学校校舎 階段等一部範囲外
- ・ガラス、サッシ、網戸クリーニング
清掃範囲 小中学校校舎 2 階部分
ガラス両面 階段踊り場、図書室
ガラス外側面のみ 各教室等
サッシ、網戸簡易クリーニング

3、清掃実施方法

(1) 床面清掃 (床面材質無垢フローリング)

- ① 什器移動を行い、ダスターや掃除機で埃等取り除く。
- ② 洗剤塗布しポリッシャー等で洗浄し、水分を残さないようにウェットバキュームで吸い取る。
- ③ モップで仕上げ拭きし、乾燥させる。
- ④ 完全に乾いたら、床材に適合したノンスリップ仕上げワックスを塗布し乾燥させる。
- ⑤ 乾燥したら什器を元に戻す。

(2) 床面清掃（面材質 ビニール床）

- ① 什器移動を行い、ダスターや掃除機で埃等取り除く
- ② 洗剤塗布しポリッシャー等で洗浄し、水分を残さないようにウェットバキュームで 吸い取る
- ③ モップで仕上げ拭きし、乾燥させる。
- ④ 完全に乾いたら、床材に適合したノンスリップ仕上げワックスを塗布し乾燥させる
- ⑤ 乾燥したら什器を元に戻す。

(3) ガラスクリーニング

- ① ガラス面を洗剤を含ませたウォッシャー（シャンパー）等で濡らす。
高所の場合、脚立、伸縮ポールを使う。
安全対策を講じ、必要に応じて足場設置や高所作業者を用いる。
- ② スカイジーでガラス面の水分を水切りし、ウエスで拭き上げる。

(4) サッシクリーニング

- ① サッシ枠の下部分のレール部を洗い流し拭き上げて清掃する。

(5) 網戸クリーニング

- ① 網戸は外さずそのまま洗い流し拭き上げて清掃を行う。

4、実施時期

夏季休暇中 令和6年8月5日～令和6年8月9日とする。

5、注意事項

- ① 必要資材の搬入、組み立て、設置及び梱包材の廃棄等すべての経費を含むこと。
- ② 作業が、仕様を満たさないものであることが判明した場合は、無償で本仕様を満たすよう対応すること。
- ③ 作業の際、施設内での衛生面の配慮を怠らないこと。
- ④ 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- ⑤ 作業にあたっては、第三者災害に注意し、施設内で十分な安全管理を行うこと。また、施設等に損傷を与えないように十分注意すること。万が一、建物等への損傷が発生、発見された場合には、誠意をもって速やかに原状回復を行うこと。
- ⑥ 使用する洗剤、ワックス等の物品は床材の風合いを損なわないよう、材質に適合したものを使用する。
- ⑦ 作業にあたっては、所管課との調整及び小中学校教職員の指示に従うこと。

6、所管課

山梨県南都留郡道志村 8990-1

水源の郷やまゆりセンター 道志村教育委員会